

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-216**  
Päätöspäivämäärä

**Lupapiste LP-609-2026-00502**

**Rakennuspaikka**

609-464-10-46  
Pinta-ala 63059968.0

Parkanontie 788  
29600 NOORMARKKU

Kaava Ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

**Forcit Pori Oy Ab**  
**Tiedepuisto 4**  
**28600 PORI**

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Tehdasalueeseen liittyvä toimistorakennus 1255 m<sup>2</sup>, jätekatos, valvomorakennus 201 m<sup>2</sup>, happojen käsittelyrakennus 1252 m<sup>2</sup>, tolueenivarastot varoaltaineen, palo- ja prosessivesipumppaamo 335 m<sup>2</sup>, Laboratorio- ja korjaamorakennus 1247 m<sup>2</sup>, pakkausmateriaalivarasto 602 m<sup>2</sup> sekä pyöräkatos.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1255.0	1255.0	5730.0
2	201.0	201.0	929.0
3	1252.0	1252.0	15593.0
4	748.0	336.0	2106.0
5	602.0	602.0	4291.0
6	142.0	60.0	344.0
7	1547.0	1247.0	10456.0
8	27.0	27.0	77.0

Vaativuusluokka Poikkeuksellisen vaativa

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

**Lausunnot**

Pelastusviranomainen	07.07.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä	06.07.2026	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros (julkinen)  
Asemapiirros (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Pääpiirustukset 12 kpl (julkinen)  
Pääpiirustukset 28 kpl (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Kauppakirja (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 20 ja tietosuoja-asetus)  
PLM lausunto (julkinen)  
Pohjatutkimuskartta (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Perustamistapalausunto (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Pinta-alalaskelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Kosteudenhallintaselvitys (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Alueiden käyttö ja pintamateriaalit -suunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Palotekninen suunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Energiaselvitys, toimistorakennus (julkinen)

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakentamisluvassa arvioidaan toteuttamisen edellytykset. Sijoittamisen edellytykset arvioitu luvassa 609-2026-177.

Tämän rakentamisluvan yhteydessä toteutetaan osa sijoittamisluvan mukaisista rakennuksista.

Naapurit on kuultu sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 63 b §).

Hakijan selvitys:

"Lupaa haetaan useamman rakennuksen / rakenteen rakentamiselle. Pääluja koskee toimistorakennusta 905 sekä siihen liittyviä jäte ja pyöräkatoksia. Toimistorakennus on lämmin rakennus, kuten valvomo 110. Osittain lämpimiä /puolilämpimiä rakennuksia on happojen käsittely 305, jonka valvomo osuus on lämmin. Lisäksi korjaamo-/laboratoriorakennus 915 on näiltä osin lämmin rakennus. Pakkausmateriaalivarasto 920 palo-/prosessivesipumppaamo 610 ovat puolilämpimiä. Tolueenivarasto 540, jätekatos 930 sekä pyöräkatos 935 ovat kylmiä rakenteita."

**Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyt:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma  
Sammutus- ja hulevesien hallintasuunnitelma

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

Aloitusermoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Erytysuunnitelmien toimittamisesta määrätään aloituskokouksen yhteydessä.

Rakennusvalvontaviranomaisen katselmusten suorittamisesta ja laadunvarmistusselvityksestä (RakL 111 §) määrätään erikseen aloituskokouksen yhteydessä.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen tämän rakentamisluvan mukaisten rakennusten osalta ennen kuin sijoittamislupaa 609-2026-177 ja rakentamislupaa 609-2026-216 koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman 99 500 euron arvoista vakuutta vastaan.

**Päätös**

---